

PZD.251.14.2025.AK

Oława, 02.10.2025 r.

Wszyscy, którzy pobrali SWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **„Poprawa stanu technicznego drogi powiatowej w m. Grędzina, dł. 1514mb”**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Powiatowy Zarząd Drogowy w Oławie działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), informuje, że jeden z wykonawców zwrócił się o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.

Treść wiadomości i odpowiedzi:

1. Dotyczy: par. 1 ust. 1 - 2 PPU. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że:
 - a) Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
 - b) w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
 - c) Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania żadnych robót, których konieczność wykonania nie była możliwa do uwzględnienia na podstawie dokumentacji załączonej do SWZ.
 - d) opis przedmiotu zamówienia nie zawiera luk ani niejasności. W przypadku braku potwierdzenia jw. Wykonawca wskazuje, że Zamawiający wbrew ustawowemu obowiązkowi wskazanemu w art. 99 ustawy Pzp, opisuje przedmiot zamówienia w sposób niejednoznaczny i niewyczerpujący, skoro zakłada istnienie luk bądź niejasności w OPZ, co ma wpływ na złożenie przez wykonawców konkurencyjnych ofert

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

2. Dotyczy par. 2 ust. 1 - 2 PPU. Wykonawca wnosi o określenie jednego terminu realizacji niniejszego zamówienia (bez podziału na etapy, z możliwością fakturowania częściowego). Propozycja Wykonawcy 6 miesięcy od momentu przekazania terenu budowy. Zgodnie z art. 436 pkt 1 PZP termin realizacji umowy powinien zostać, co do zasady, określony w dniach,

tygodniach, miesiącach lub latach. W przypadku ewentualnego opóźnienia w zawarciu umowy, Wykonawcę może wiązać krótszy termin realizacji zamówienia, niż planowany. Z powyższym powodów Wykonawca wnosi o oznaczenie terminu wykonania umowy w miesiącach. Wykonawca ponadto wnosi, aby termin wykonania przedmiotu umowy liczony był od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy, bowiem od tego czasu Wykonawca będzie mógł faktycznie rozpocząć roboty budowlane. Względnie Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że jakkolwiek opóźnienie w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego spowoduje odpowiednie wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy

Odpowiedź:

Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

3. Dotyczy par. 2 ust. 6 projektu umowy. Wykonawca zwraca uwagę, że w ust. 3 mowa o zgłoszeniu wszystkich robót (całości przedmiotu umowy), nie zaś częściowych odbiorach (odbioru poszczególnego etapu).

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia warunków umowy.

4. Dotyczy par. 2 ust. 9 pkt 1 - 2 PPU. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że z powodu okoliczności wskazanych w ust. 9 pkt 1 - 2 niniejszego paragrafu, obok możliwości zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania robót lub terminu wykonania przedmiotu umowy, Strony dopuszczają możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca zwraca uwagę, że w zasadzie każde wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy powinno powodować jednoczesne i odpowiednie zwiększenie wynagrodzenia związane m.in. z kosztami utrzymania budowy, których to kosztów Wykonawca nie mógł skalkulować w ofercie. Podobnie w przypadku zmian technicznych zwiększenie wynagrodzenia może okazać się konieczne np. w przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy na podstawie pierwotnej dokumentacji projektowej może prowadzić do powstania wad.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia warunków umowy.

5. Dotyczy par. 2 ust. 9 PPU. Wykonawca wnosi o dodanie stosownej klauzuli waloryzacyjnej, zwracając uwagę, że podczas realizacji przedmiotu zamówienia - po zaistnieniu stosownych okoliczności niezależnych od wykonawcy - może dojść do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia ponad okres 6 miesięcy. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 439 PZP, umowa o zamówienie publiczne winna w takim wypadku zawierać postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Odpowiedź:

Termin realizacji zamówienia wynosi 6 miesięcy, Zamawiający nie zmienia warunków umowy.

6. Dotyczy par. 3 ust. 2 PPU. Wykonawca wnosi o usunięcie zdania pierwszego. Wykonawca zwraca uwagę, że jeżeli wynagrodzenie ma charakter szacunkowy to powinno zostać ustalone na podstawie obmiaru, a zatem może być zarówno wyższe, jak i niższe. Jeżeli intencją jest ustalenie konkretnego wynagrodzenia, to wynagrodzenie powinno być oznaczone jako ryczałtowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia warunków umowy.

7. Dotyczy par. 4 ust. 3 PPU. Wykonawca wnosi o usunięcie zwrotu „bez wad”, podobnie jak w ust. 4 poniżej. Przedmiot umowy powinien podlegać odbiorowi w przypadku pojawienia się jedynie nieistotnych wad. Odmowa podpisania protokołu odbioru powinna nastąpić jedynie w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie nosić wady na tyle istotne, że nie będzie zdatny do użytkowania (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. akt I ACa 321/17, wyrok Sądu Najwyższego z dnia 7 marca 2013 r., sygn. akt II CSK 476/12).

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia warunków umowy.

8. Dotyczy par. 4 ust. 3 i ust. 4 PPU. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku bezpodstawnej odmowy złożenia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oświadczeń o zapłacie im stosownego wynagrodzenia, Zamawiający nie odmówi wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli przedłoży on inne dowody spełnienia swoich zobowiązań w tym zakresie. Wykonawca zwraca w szczególności uwagę, że zastrzeżenia umowne w zakresie uzależnienia wypłaty wynagrodzenia od zachowania osoby trzeciej tj. zdarzenia przyszłego i niepewnego, są w jego ocenie nieważne, co potwierdza orzecznictwo (wyrok SA w Gdańsku z dnia 05.11.2015 r., sygn. Akt I ACa 511/15, wyrok SA w Białymstoku z dnia 11.03.2015 r. o sygn. Akt I ACa 876/14).

Odpowiedź:

Tak, uzna.

9. Dotyczy par. 7 ust. 7 lit. a) PPU. Wykonawca wnosi o zmianę niniejszego postanowienia na następującą: „a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i mają charakter istotny: odmowa odbioru do czasu usunięcia wad, z jednoczesnym wyznaczeniem terminu do ich usunięcia. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i mają charakter nieistotny: Zamawiający dokona odbioru, z jednoczesnym wyznaczeniem terminu do ich usunięcia.”. Przedmiot umowy powinien podlegać odbiorowi w przypadku pojawienia się jedynie nieistotnych wad. Odmowa podpisania protokołu odbioru powinna nastąpić jedynie w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie nosić wady na tyle istotne, że nie będzie zdatny do użytkowania (wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. akt I ACa 321/17, wyrok Sądu Najwyższego z dnia 7 marca 2013 r., sygn. akt II CSK 476/12).

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia warunków umowy.

10. Dotyczy par. 9 ust. 1 lit. a)i b) PPU. Wykonawca wnosi o obniżenie przedmiotowych kar umownych do wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Wykonawca wskazuje, że niniejsze kary umowne są rażąco wygórowane, co może mieć w szczególności wpływ na podwyższenie wynagrodzenia oferowanego przez wykonawców, w związku z kalkulacją dodatkowych ryzyk.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia warunków umowy.

11. Dotyczy par. 9 ust. 1 lit. b), d) PPU. Wykonawca zwraca uwagę, że niniejsze kary umowne powinny być liczone za każdy dzień zwłoki, nie zaś za każdy dzień opóźnienia. W ocenie Wykonawcy odpowiedzialność wykonawcy za opóźnienie może być zastosowane wyłącznie w uzasadnionych okolicznościach (art. 433 pkt 1 PZP).

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia warunków umowy.

12. Dotyczy par. 9 ust. 1 lit. e - h PPU. Wykonawca wnosi o obniżenie przedmiotowych kar umownych o połowę ich dotychczasowej wysokości. Wykonawca wskazuje, że niniejsze kary umowne są rażąco wygórowane, co może mieć w szczególności wpływ na podwyższenie wynagrodzenia oferowanego przez wykonawców, w związku z kalkulacją dodatkowych ryzyk

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia warunków umowy.

13. Dotyczy par. 9 ust. 4 PPU. Wykonawca wnosi o obniżenie limitu kar umownych do wysokości 10% wartości zamówienia (zgodnie z propozycją wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy). W ocenie Wykonawcy niniejszy limit jest rażąco wygórowany. Tak wysoki i nierynkowy limit może mieć wpływ na podwyższenie wynagrodzenia oferowanego przez wykonawców, w związku z kalkulacją dodatkowych ryzyk.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia warunków umowy.

14. . Dotyczy załącznika nr 1 do projektu umowy ust. 3 (obowiązki i uprawnienia stron). Wykonawca wnosi o dodanie zdania kolejnego w niniejszym ustępie o treści: "Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń.". Wykonawca wskazuje, że powinien zostać uprzedzony przez Zamawiającego o skorzystaniu z przedmiotowego uprawnienia i mieć możliwość usunięcia ewentualnych naruszeń.

Odpowiedź:

Zapisy pozostają bez zmian.

15. Dotyczy załącznika nr 1 do projektu umowy ust. 2 (inne warunki gwarancji). Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że niniejszy termin na nowo biegnie tylko w zakresie wymienionych elementów lub w zakresie dokonanych napraw.

Odpowiedź:

Zapisy pozostają bez zmian.

Zamawiający nie stosuje art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) tj. nie przedłuża terminu składania ofert, który upływa **06 października 2025 r. o godz. 10:00** gdyż powyższa zmiana nie wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na przygotowanie oferty.

Z poważaniem

Dyrektor
Powiatowego Zarządu Drogowego w Oławie
Wojciech Drożdżał

Sprawę prowadzi: Anna Kurylak
tel. 71 303 30 19, e-mail: anna.kurylak@pzd-olawa.pl